



Garietstraat Amersfoort Laagbouw (1975) en Hoogbouw (1994)

Aansluiting op Warmtenet

24 september 2025

Inhoud presentatie bewoners Garietstraat 24 september 2025

(2 bijeenkomsten 15h30-17h00 en 19h00-20h30)

- Project Schothorst Zuid Aardgasvrij en introductie Warmtebedrijf Amersfoort en warmtenet
- Groot onderhoud en verduurzaming woningen
- Redenen, randvoorwaarden en alternatieven voor aansluiting op warmtenet
- Kosten warmte voor bewoners
- Planning
- Vragen



Warmtebedrijf
Amersfoort



Wie zijn wij?



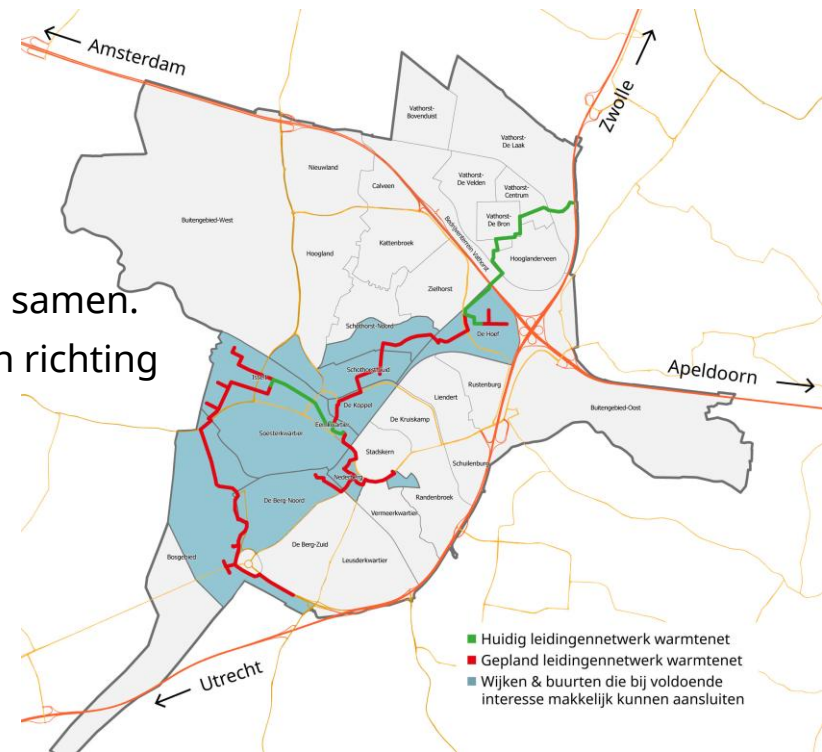
- **Wij zijn een leverancier van warmte**

- Een duurzaam alternatief voor aardgas
- Een lokaal, groen warmtenet in Amersfoort
- We maken gebruik van warmte uit de omgeving
- Betaalbaar, afgelopen jaren goedkoper dan aardgas

- We staan voor een duurzame toekomst en die bouwen we samen.

Met bewoners, bedrijven en de gemeente zetten we stappen richting minder CO₂ en meer lokale warmte. Iedere bijdrage telt.

Samen aan de slag!



Ons warmtenet en onze bronnen



- **Wat is een warmtenet?**

- Een plaatselijk leidingennetwerk waar heet water doorheen stroomt
- Gebruikt voor gebouwverwarming en heet water i.p.v. een cv-ketel/boiler op aardgas

- **Onze bronnen**

- Wij verwarmen ons water alleen met duurzame bronnen uit Amersfoort:
 - Aardwarmte
 - Warmte uit (afval)water
 - Zonne-energie
 - Duurzame biograndstoffen (zo min mogelijk)



De voordelen van ons slimme, groene warmtenet



Zorgeloos en comfortabel

- Aansluiting is makkelijk, veilig en betrouwbaar
- Gegarandeerde warmtelevering
- Dezelfde warmte als een cv-ketel levert
- Geschikt voor alle gebouwen
- Binnen hoeft niet of nauwelijks aangepast te worden



Betaalbaar

- Afgelopen jaren goedkoper dan aardgas
- Wij vinden duurzaamheid en levering belangrijk, niet winst
- Prijzen en winst gereguleerd door de overheid
- betaalbare warmtetarieven
- Geen kosten meer onderhoud en vervanging



Goed voor milieu en klimaat

- 4^e duurzaamste warmtenet van Nederland
- Vrij van fossiele brandstoffen
- 90% schoner dan gas
- Vanaf 2026 de helft van de warmte uit rioolwaterzuiveringsinstallatie
- Vanaf 2027-2028 ook aardwarmte
- Klanten verduurzamen automatisch mee met onze bronnenstrategie

Verduurzamen doen we samen!

- **Samen maken we Schothorst-Zuid aardgasvrij**
- Schothorst-Zuid is gekozen als ideale wijk om van het aardgas af te gaan. Met een slim en duurzaam warmtenet zorgen we voor schone, lokale warmte. Samen met bewoners bouwen we aan een toekomstbestendige wijk met minder uitstoot en meer comfort.





**Nieuwe energie,
voor een nieuwe generatie**

www.warmtebedrijfammersfoort.nl



Groot onderhoud en verduurzaming

- Stappen: 1) verduurzaming
2) aansluiten op warmtenet
- Doel van de verduurzaming: woningen geschikt maken voor verwarming met een warmtenet en verbetering van het wooncomfort
- Wat gaan we doen?
- Planning:
 - verdere communicatie over verduurzaming in 2026
 - uitvoering start in 2027
- Aannemer gaat de komende tijd (visuele) inspecties uitvoeren

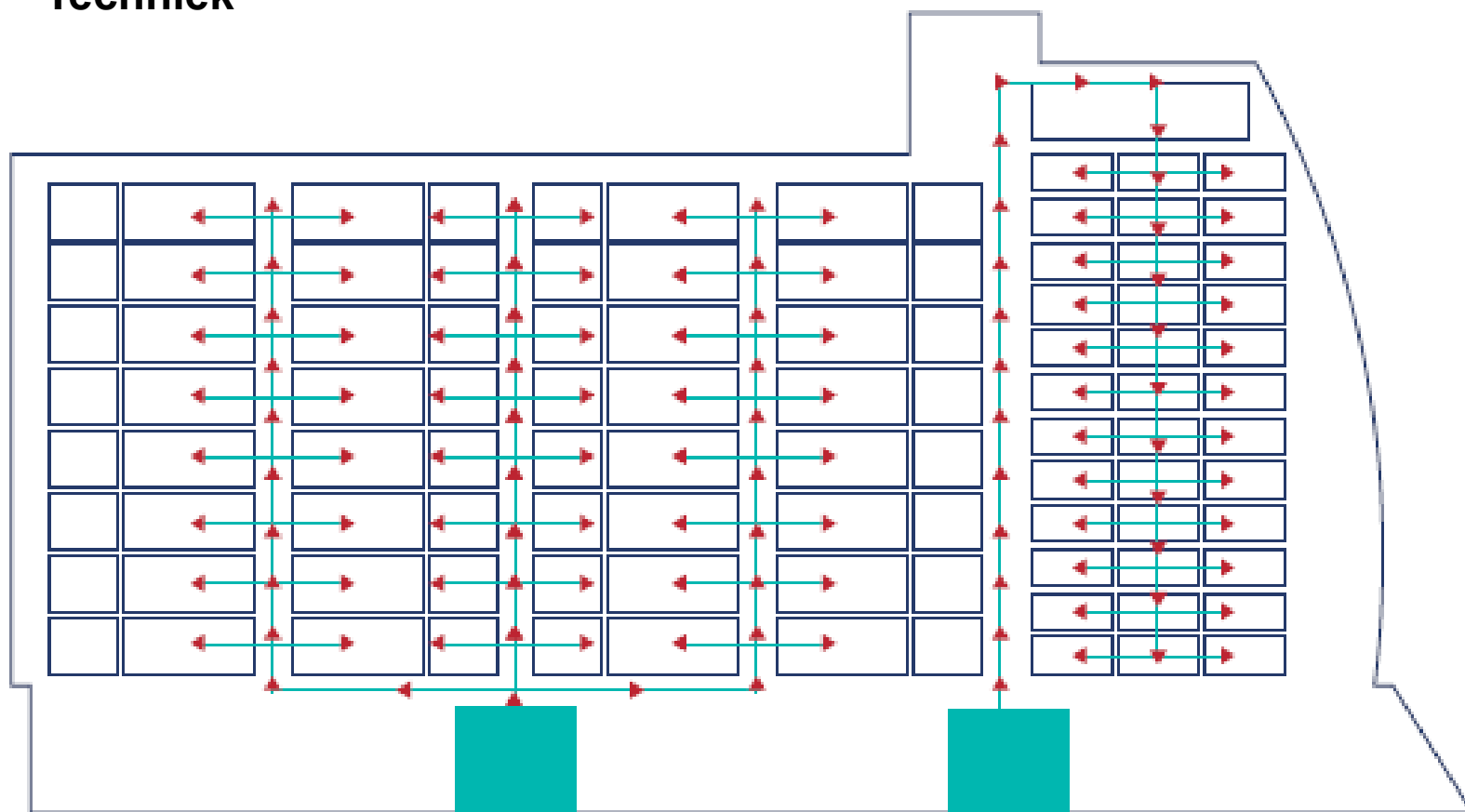
Waarom kiest Omnia Wonen in de Garietstraat voor warmtenet?

- Collectief verwarmd, warm water via boilers, elektrisch koken
- Huidige CV-ketels zijn (deels) aan vervanging toe
- Alle (huur-)woningen in Nederland moeten uiterlijk in 2050 van het gas af zijn: Omnia Wonen moet $\pm$ 8.000 woningen verduurzamen en aardgasvrij maken en daarom moeten we op tijd beginnen
- Project Schothorst-Zuid Aardgasvrij maakt aansluiting op warmtenet mogelijk
- Verwarming door middel van warmtepompen is volgens ons niet haalbaar voor dit soort complexen

Voorwaarden aansluiting op warmtenet

- Geen hogere energielasten voor onze bewoners
- Verbetering wooncomfort bewoners
- Uitvoering alleen in combinatie met verduurzaming van de woningen
- Leveringszekerheid warmte door WBA
- Volgens de nieuwe Warmtewet moet de gemeente straks voor meer dan 50% eigenaar zijn. Zo wordt o.a. de hoogte van de tarieven bewaakt.

Techniek



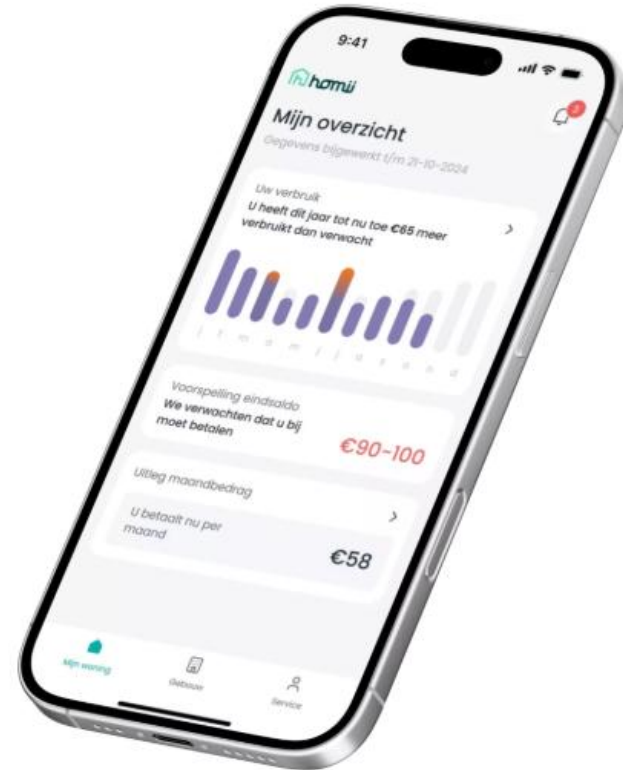
Kosten en afrekening

- Huidige gasleverancier is Aenergie, Omnia Wonen beheert het contract
- Kosten voor warmtegebruik in de woningen betaalt u nu via de servicekosten: maandelijks voorschot en 1x jaar afrekening op basis van de werkelijke kosten
- Verbruik van warmte wordt per woning gemeten via de ISTA-meters in uw woning
- Basis voor de jaarafrekening (voor 1 juli): totale kosten gasverbruik wordt dan verrekend over gemeten verbruik in alle woningen
- Hoog- en laagbouw gescheiden

Ista-meter

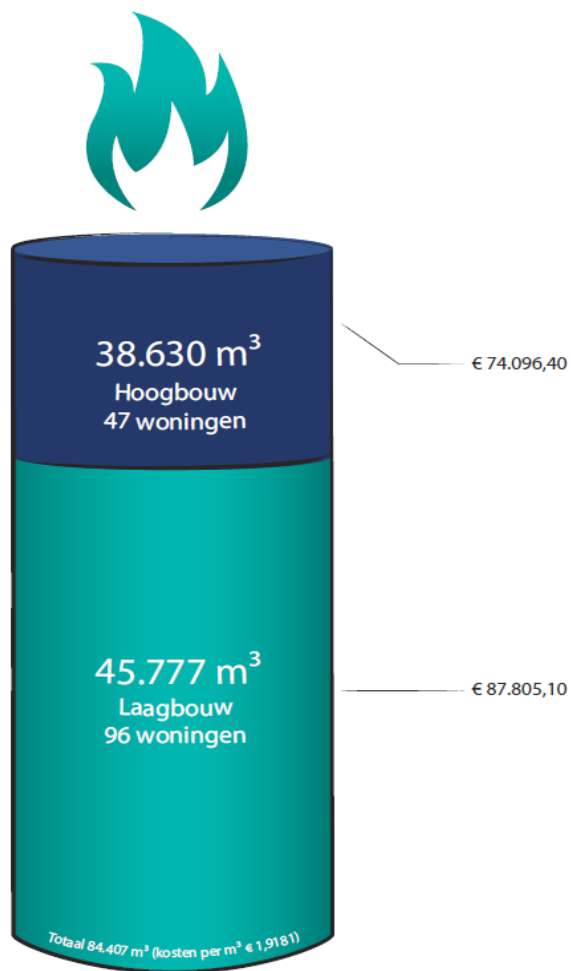


Homii-app

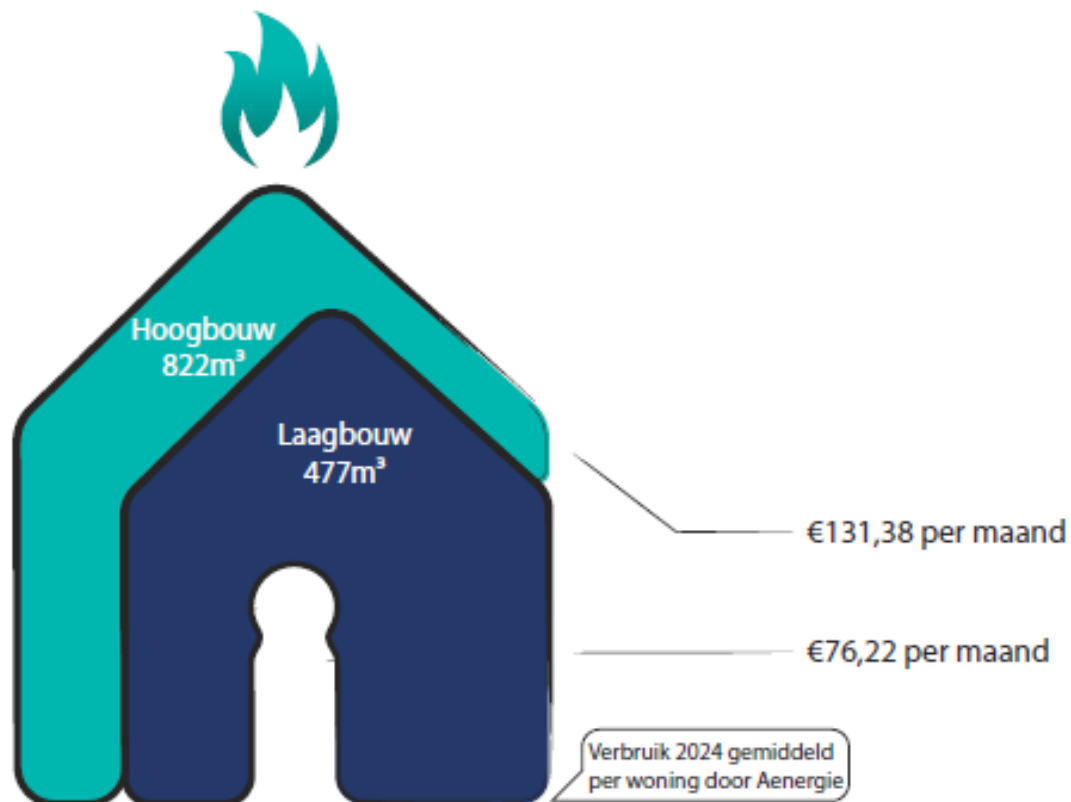


Verbruik tussentijds zelf af te lezen via Homii-app

Kosten werkelijk gasverbruik 2024 totaal



Kosten werkelijk gasverbruik 2024 gemiddeld per woning



Kosten warmtenet

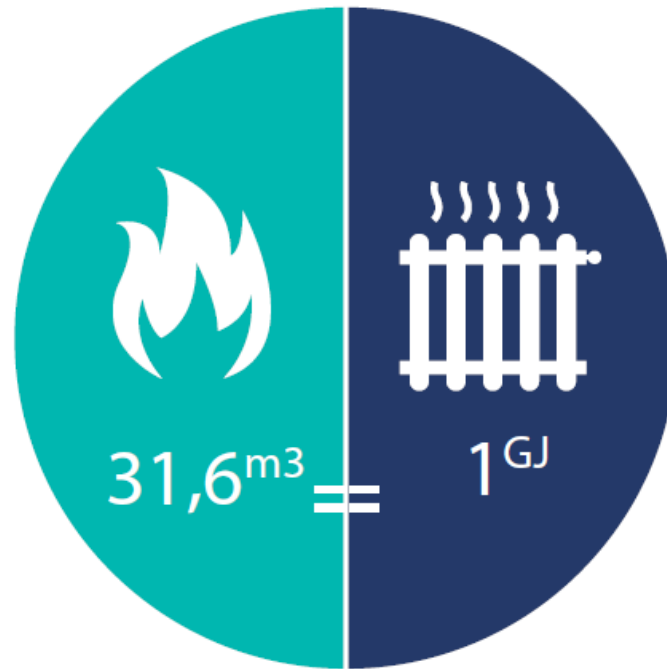
Autoriteit
Consument & Markt



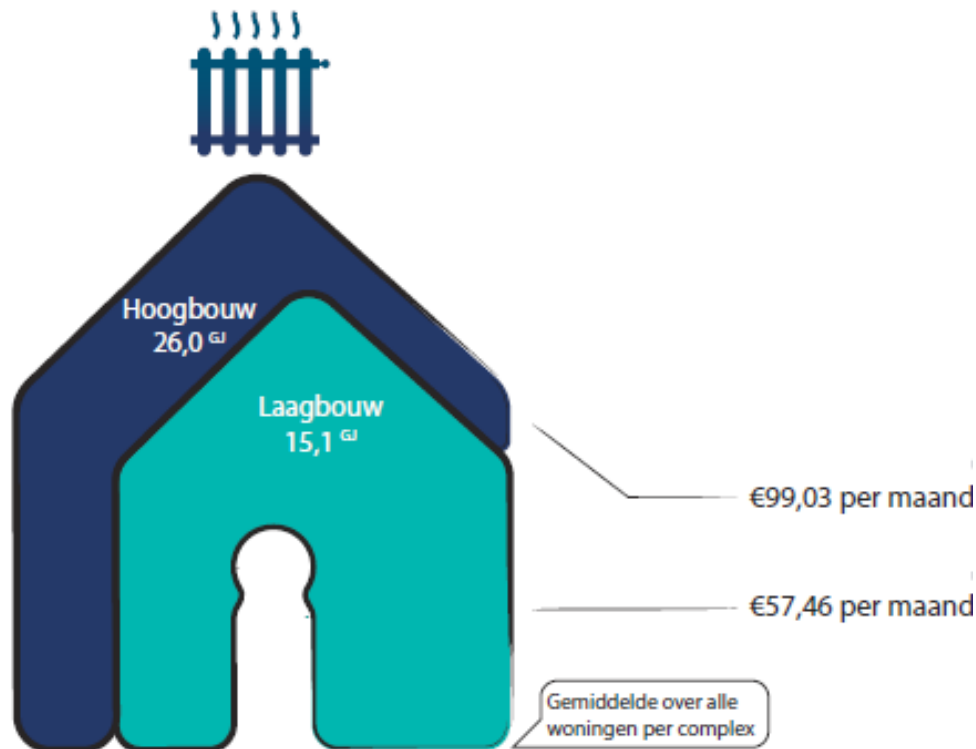
- Levering van warmte en koude valt onder de warmtewet
- In de Warmtewet staat o.a. dat de tarieven van warmtenetten gekoppeld zijn aan de gasprijzen. Zodat warmtegebruikers nooit méér betalen dan gebruikers van aardgas
- Autoriteit Consument & Markt stelt jaarlijks de maximumtarieven voor warmtenetten vast op basis van gemiddelde gasprijs van de 10 grootste gasleveranciers in NL op 1 januari. Dit wordt elk jaar in december bekend gemaakt
- Huishoudens betalen in 2025 maximaal € 43,79 (incl. btw) per giga joule. Dit was in 2024 € 46,69
- Omnia Wonen betaalt het vastrecht WBA/warmtenet

Kosten warmtenet: omrekenfactor m3 aardgas naar Gigajoule warmte

De hoeveelheid energie die vrijkomt bij de verbranding van energiedragers wordt uitgedrukt in joule (J).



Kosten verbruik 2024 met warmtenet o.b.v. maximaal tarief Autoriteit Consument en Markt 2024 gemiddeld per woning



Conclusie: bij gelijk gebruik kosten warmte met warmtenet voor bewoners gemiddeld niet hoger dan bij gebruik aardgas

DISCLAIMER

Planning

- Groot onderhoud en verduurzaming: start gepland in 2027
- Aansluiting op warmtenet: niet eerder dan verduurzaming
Mogelijk pas in 2028/2029
- Nog onzeker of er uiteindelijk voldoende deelnemers in Schothorst-Zuid (woningcorporaties, andere grote complexen, de Koperhorst, etc.) zullen instappen. Besluit WBA verwacht in 2^e kwartaal 2026
- Bij onvoldoende deelnemers: vervanging CV-ketels en wachten op volgende ronde warmtenet



Veel gestelde vragen Schothorst-Zuid Aardgasvrij

Hoe werkt een warmtenet?

Een warmtenet is een netwerk van goed geïsoleerde leidingen dat warm water van een centrale bron naar huizen en gebouwen brengt. Dit water zorgt voor verwarming en warm kraanwater. Als het water is afgekoeld, gaat het terug naar de centrale om opnieuw op te warmen. Het lijkt op oude stadsverwarming, maar werkt nu met betere techniek en is veel betrouwbaarder.

Is Schothorst-Zuid de enige wijk met een warmtenet?

In Amersfoort ligt meer dan 11 kilometer warmtenet van Warmtebedrijf Amersfoort. Sommige wijken hebben een warmtenet van een andere aanbieder. Het warmtenet wordt alleen aangelegd als er genoeg interesse is. Het is namelijk een gezamenlijke oplossing: het werkt alleen als veel mensen meedoen.

Is een warmtenet echt duurzamer dan aardgas?

Ja, een warmtenet kan duurzamer zijn dan aardgas. Dat hangt af van de warmtebronnen en filters tegen uitstoot. In Schothorst-Zuid komt warmte uit duurzame bronnen, zoals aquathermie (warmte uit water) en geothermie (aardwarmte). Het gebruik van biograndstoffen wordt steeds minder.

Draagt het warmtenet bij aan minder CO₂-uitstoot? Ja, door duurzame bronnen zorgt het warmtenet voor veel minder CO₂-uitstoot. Het warmtenet van Warmtebedrijf Amersfoort stoot 90% minder CO₂ uit dan verwarming op aardgas. Dat helpt bij het halen van de klimaatdoelen.



Welke energiebron wordt gebruikt voor het warmtenet in Schothorst-Zuid?

Op dit moment komt alle warmte van de installaties van Eemwarmte. Ongeveer 70% is duurzame, gecertificeerde biowarmte. De rest (30%) komt van restwarmte, zonne-energie en warmtepompen. Als meer buurten en gebouwen worden aangesloten, wordt het warmtenet nog duurzamer. Het doel is dat Warmtebedrijf Amersfoort in 2030 bij de 10 duurzaamste warmtenetten van Nederland hoort. Dit gebeurt ook door nieuwe bronnen zoals geothermie (aardwarmte) en aquathermie (warmte uit water).

Meer informatie over Eemwarmte is hier te vinden: <https://warmtebedrijfamersfoort.nl/over-ons/onze-warmtebronnen>

Wat gebeurt er als de gebruikte warmtebron verandert?

Als de warmtebron verandert, bijvoorbeeld door nieuwe techniek of duurzame opties, wordt het warmtenet aangepast. Voor bewoners verandert er niks in het gebruik. De warmte blijft betrouwbaar en duurzaam.

Heeft u vragen over Warmtebedrijf Amersfoort?

Op de website van Warmtebedrijf Amersfoort kunt u terecht voor meer vragen over het warmtenet:

[FAQ - Warmtebedrijf Amersfoort](#)



Vragen over gebruik & comfort

Wordt mijn woning wel warm genoeg met het warmtenet? Ja, het warmtenet geeft genoeg warmte. Dit is vergelijkbaar met een gewone cv-ketel.

Kan ik zelf de temperatuur regelen, zoals bij een cv-ketel? Ja, u regelt de temperatuur gewoon met uw thermostaat, net als bij een cv-ketel.

Hoe snel wordt mijn huis warm als ik de verwarming aanzet? De opwarmtijd is ongeveer hetzelfde als bij een cv-ketel. Dit hangt ook af van de isolatie en radiatoren in uw woning.

Heb ik nog steeds warm water?

De huidige situatie met boilers blijft ongewijzigd.

Zijn er subsidies of compensaties voor huurders?

Het Warmtebedrijf Amersfoort en Omnia Wonen gebruiken subsidies om een goed aanbod voor huurders te maken. Huurders krijgen zelf geen subsidie. Omnia Wonen zorgt dat huurders de komende 15 jaar geen vastrecht hoeven te betalen.

Gaan mijn woonlasten omlaag na aansluiting van mijn woning op het warmtenet?

Het doel is om de energiekosten voor bewoners zo laag mogelijk te houden. Hoeveel u precies betaalt, hangt ook af van uw eigen energiegebruik. Uit de berekeningen blijkt dat uw woonlasten meestal lager worden als u hetzelfde blijft gebruiken.

