



Aan de buurtbewoners van het Nieuwbouwproject 'Spronks'
te Oldebroek

Beste bewoner(s),

Zoals u heeft gezien is de sloop van de 28 woningen aan de Spronksweg en Hollanderstraat net afgerond. Binnenkort start de bouw van 52 appartementen en 10 woningen. Via deze brief willen wij u informeren over de belangrijkste zaken van de bouwwerkzaamheden die Heijmans Huizen BV in opdracht van Omnia Wonen gaat uitvoeren.

Bouwwerkzaamheden

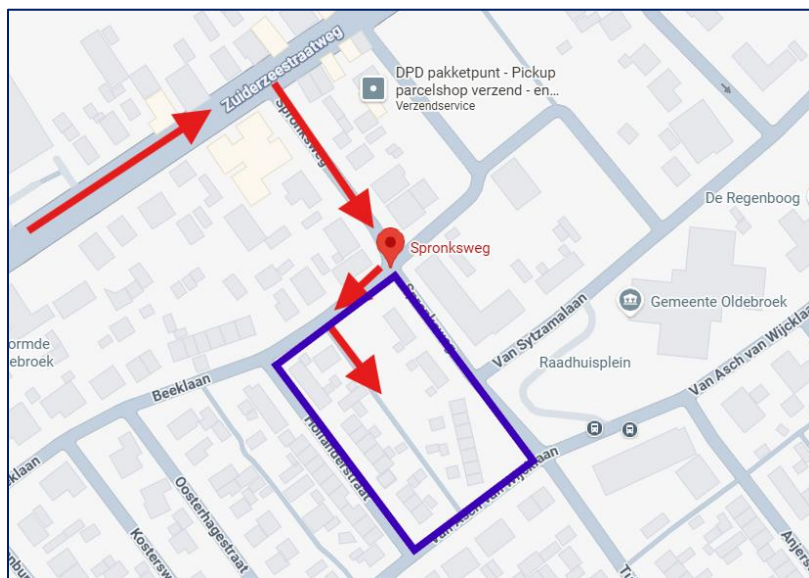
In de week van 4 mei wordt gestart met de bouwwerkzaamheden van de nieuwbouw. Heijmans Huizen BV start met het aanbrengen van schroefpalen voor de fundering. In de maanden maart en april wordt het werkterrein ingericht en grondwerk uitgevoerd. We beginnen met de bouw van de nieuwe appartementen en daarna met de woningen. Het komende jaar ondervindt u daar mogelijk hinder van, maar we proberen dit natuurlijk zoveel mogelijk te beperken.

Bouwverkeer

De hoofd in- en uitrit naar het bouwterrein komt te liggen aan de kant van de Beeklaan. Dit kunt u herkennen aan de bebording 'in en uitrit bouwverkeer'. Bewoners van de Beeklaan worden gevraagd om hier gedurende de bouw, voornamelijk op werkdagen, niet op de weg te parkeren. Dit om vrachtwagens en kranen zoveel mogelijk de ruimte te geven om het bouwterrein op te draaien en om onnodige schades te voorkomen.

Het vrachtverkeer zal zoveel als mogelijk op het werkterrein draaien en keren, zodat er zo min mogelijk belemmeringen zijn voor de omwonenden. Ook de kranen, opslag van materialen en bouwketen staan binnen het werkterrein.

De transportroute van en naar het bouwterrein wordt in onderstaande afbeelding weergegeven.



Overlast

De bouwwerkzaamheden en het transport van en naar de bouwplaats levert mogelijk overlast op. We proberen dit uiteraard te beperken en zover mogelijk te voorkomen.

Werktijden

De werktijden zijn van maandag tot en met vrijdag van 07:00 uur tot 17:00 uur.

Planning

De planning van de bouw ziet er voorlopig als volgt uit:

- maart 2026 - april 2026: Inrichten bouwterrein
- mei 2026 - juni 2026: Maken fundering (met boorpalen, geen heipalen)
- juni 2026 - december 2026: Ruwbouw (maken wanden, vloeren etc.)
- november 2026 - maart 2027: Afbouw (stuc, spuit en tegelwerk etc.)
- maart 2027 - juni 2027: Inrichten binnenterrein

De bovenstaande planning is onder voorbehoud en bijvoorbeeld afhankelijk van weersomstandigheden.

De werkzaamheden in kader van nutsvoorzieningen, herinrichting van de Hollanderstraat en werkzaamheden buiten het werkterrein van Heijmans moeten nog ingepland worden. Hierover wordt u op een later moment over geïnformeerd.

Vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over de bouwwerkzaamheden? Neem dan gerust contact met mij op, bij voorkeur via een whatsapp bericht. Mijn contactgegevens vindt u hieronder.

Met vriendelijke groet,

Arnold de Vries
Uitvoerder Heijmans Huizen BV