

De Hanzen



omniawonen

Iedereen een thuisbasis



**Moderne
appartementen
op een fijne plek**



De Hanzen

De gemakken van een stad & de sfeer van een dorp

De Hanzen in Harderwijk. Dat is schitterend wonen tussen de Veluwe en het Veluwemeer. Met alle faciliteiten van het winkelcentrum op loopafstand. Kortom, wonen met een perfecte combinatie van ontspanning en gezelligheid. Hier, op de kop van de wijk 'Zeebuurt', realiseert Omnia Wonen comfortabele appartementen met maximaal wooncomfort.

Perfekte combinatie van rust en reuring

Harderwijk, de eeuwenoude Hanzestad. Met een schitterend historisch centrum en een levendige haven. Alle faciliteiten van een stad, maar dan met de gemoedelijke, persoonlijke sfeer van een dorp. Hier woon je midden in de natuur, tussen water, bossen en parken. Maar vooral ook midden in het land, ideaal gelegen ten opzichte van de grote steden.







Een nieuw thuis!

47 appartementen

De Hanzen in Harderwijk. Dat is prettig wonen in één van de 47 mooi afgewerkte appartementen met een luxe keuken en badkamer. Met een praktische en efficiënte indeling van het appartement én een prettige buitenruimte.

Daarnaast is nagedacht over berging- en parkeermogelijkheden. Zo heeft elk appartement een eigen fietsenberging. En wil je je auto kwijt? Dan kan dat voor het gebouw op openbaar terrein.



Appartementen



Type A appartement

Netto huurprijs: €633,25
Woonoppervlakte: 60 m²
3 kamers



Type B appartement

Netto huurprijs: €730,33
Woonoppervlakte: 60 m²
3 kamers



Specificaties appartementen

- De appartementen worden voorzien van een energielabel A+++
- Alle appartementen zijn voorzien van een witte keuken met een antraciet werkblad. De keuken bevat Siemens apparatuur en is voorzien van: smart inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast met vriesvak en een magnetron.
- De badkamer en het toilet zijn voorzien van neutraal sanitair en tegelwerk met in de badkamer een inloopdouche.
- Op de meterkasten van de appartementen zijn 4 PV panelen (340 Wp per paneel) aangesloten (en bij appartementen 23, 47 en 71 zijn dit 5 PV-panelen,
- De vloeren in het appartement zijn voorzien van zwevende dekvloeren en worden verwarmd door middel van vloerverwarming en een elektrische radiator in de badkamer.
- Elk appartement is voorzien van een luchtwarmtepomp.
- Elk appartement is volledig gasloos
- Per appartement wordt een berging toegewezen in de kelder of op de begane grond.
- Alle buitenruimten (terras of balkon) zijn voorzien van een spatwaterdicht lichtpunt.





Uitgangspunten complex

- Het complex is voorzien van een videofooninstallatie.
- Ramen zijn voorzien van ventilatieroosters in het glas.
- Huisvuilafvoer door ondergrondse containers voor het gebouw.
- Voldoende parkeerplaatsen op openbaar terrein voor en naast het gebouw, het betreffen zwervparkeerplaatsen dus geen eigen, vaste parkeerplaatsen. Bezoekers kunnen parkeren op het parkeerterrein bij het shoppingcentrum.
- Het gebouw is voorzien van een lift.
- In de kelder zijn plaatsen beschikbaar voor opladen elektrische fietsen.





Veluwemeer

Palingrokerij

Haven

Dolfinarium

Strandeiland

Historisch centrum

Albert Heijn

Ziekenhuis

Station

De Hanzen

McDonald's

Dirk supermarkt

Tankstation

Winkel 1

Winkel 2

Praxis

Deen supermarkt

Winkelcentrum

N302

A28

Beekhuizerzand

De Veluwe

Wat is er allemaal te vinden in Harderwijk?



Stadsmuseum Harderwijk

Dit is het enige museum in Nederland van een levende kunstenaar, namelijk Marius van Dokkum met zijn prachtige tentoonstelling. Bovendien bevindt het zich in een bijzonder mooi en historisch pand.

De havens van Harderwijk

Harderwijk is al eeuwen verbonden met het water.

Niet voor niets zijn er meerdere havens.

Met historische rond- en platbodems, met luxe jachten en kleine plezierbootjes.

Heerlijk om rond te lopen over de vernieuwde boulevard en de sfeer te proeven.



Strandeiland

Van pootje baden tot lekker picknicken, van een potje strandvolleybal tot genieten van de zonsondergang. En gewoon een mooie plek om passerende zeilboten en plezierjachten te bekijken en te genieten van het adembenemende uitzicht over het Wolderwijd. Dat is het Strandeiland.

Pittoresk

Harderwijk bruist! Deze prachtige eigentijdse stad heeft meer dan 100 monumenten, pittoreske straatjes en sfeervolle pleinen. Al sinds 1252 wordt Harderwijk – ooit gelegen aan de Zuiderzee – aangeduid als Hanzestad. Er zijn zelfs nog delen van de oude muur te vinden, compleet met indrukwekkende torens.



Historisch genieten in het oude centrum

Ontdek het eeuwenoude centrum van Harderwijk. Met oude kerken, sfeervolle straatjes en natuurlijk de schitterende Vischmarkt. In Harderwijk kun je eindeloos shoppen, borrelen en culinair uit eten.

Een gevarieerde omgeving op loopafstand

Van alle gemakken voorzien

De Hanzen, op loopafstand van het oude centrum. Maar ook andere voorzieningen vind je op een steenworp afstand. Van winkels en horeca tot basisschool of sportschool. Direct achter De Hanzen wandel je binnen in een winkelcentrum met woonwinkels en een bouwmarkt, maar ook kun je hier terecht voor je dagelijkse boodschappen.

Beter bereikbaar

De Hanzen is ideaal gelegen. Wil je de stad in? Dan wandel je zo naar het centrum. Wil je de stad uit? Dan rij je in no time naar de N302 en voeg je in op de A28 en de A6. Binnen een uur rijd je naar Amsterdam of Schiphol. En ook steden als Amersfoort, Almere en Utrecht bereik je binnen 30 à 40 minuten.

Daarnaast heeft Harderwijk een eigen treinstation. Van daaruit reis je moeiteloos naar elke bestemming. Bijvoorbeeld in 30 minuten naar Zwolle of in 50 minuten in Utrecht! Dus mocht je een keer iets anders willen dan het mooie Harderwijk; vanuit De Hanzen kun je alle kanten op.







Omnia Wonen
omniawonen.nl

NOORDVELUWE

Huren Noord-Veluwe
hurennoordveluwe.nl

Concept en realisatie: ELINE real estate marketing

Deze brochure van De Hanzen is met zorg samengesteld en geeft een indruk van De Hanzen en de daarin beschikbare huurappartementen. De afgebeelde interieurs, exterieurs en plattegronden zijn impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De tekeningen en afbeeldingen zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. De op de tekening opgenomen (oppervlakte-) maten zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Op de Contracttekeningen en in de Technische Omschrijving kan worden herleid wat geleverd wordt. Deze brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie.

